

2.รายได้

แหล่งที่มาของรายได้ของโครงการฯ ประกอบด้วย รายได้จากการขายมูลโค ขายโคสาวท้อง ซึ่งจะสัมพันธ์กับจำนวนลูกโคที่เลี้ยง และผสมติด ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในแต่ละปี จำนวนโคที่เข้าและขายออกเป็นโคสาวท้องจะไม่เท่ากัน โดยใช้เกณฑ์ในการคำนวณปริมาณโคที่นำเข้าฟาร์ม 130 ตัว ห่างกัน ชุดละ 4 เดือน และผสมติดเป็นโคสาวท้องใช้ อัตราการผสมติด ที่ 80 % ซึ่งแสดงข้อมูลโคในฟาร์ม

รายการ	ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7	ปีที่8	ปีที่9	ปีที่10	ปีที่11
ซื้อลูกโคเข้าฟาร์ม	260	390	390	390	390	390	390	390	390	390	0
ผสมติด	104	312	312	312	312	312	312	312	312	312	0
ขายโคสาว		208	312	312	312	312	312	312	312	312	104
จำนวนโคในฝูง	260	390	390	390	390	390	390	390	390	390	104

2.1 รายได้จากการขายมูลโค

อัตราเฉลี่ยการให้มูลของโคนม 1 ตัวจะให้มูลเปียกวันละ 22 กิโลกรัม/ตัว ซึ่งจะได้เป็นมูลแห้งประมาณ 4.5 กิโลกรัม ราคาจำหน่ายกิโลกรัมละ 2 บาทและจะปรับราคาขายเพิ่มขึ้นปีละ 5 % ดังนี้

ปีที่	จำนวนโค (ตัว)	ปริมาณมูลโค (กิโลกรัม/ปี)	ราคาขาย (บาท เพิ่มปีละ 5%)	มูลค่ารวม (บาท/ปี)
1	260	421,200.00	2.00	842,400.00
2	390	631,800.00	2.10	1,326,780.00
3	390	631,800.00	2.21	1,393,119.00
4	390	631,800.00	2.32	1,462,774.95
5	390	631,800.00	2.43	1,535,913.70
6	390	631,800.00	2.55	1,612,709.38
7	390	631,800.00	2.68	1,693,344.85
8	390	631,800.00	2.81	1,778,012.09
9	390	631,800.00	2.95	1,866,912.70
10	390	631,800.00	3.10	1,960,258.33
11	130	52,650.00	3.26	171,522.60
รวม	3,900.00	6,160,050.00	2.52	15,643,747.61

2.2.รายได้จากการขายโคสาวท้อง

ในปีที่ 2 ของโครงการจะเริ่มขายโคสาวท้องได้ จำนวน 208 ตัวและในปีที่ 3 ถึง 10 ขายโคสาวท้องปีละ 312 ตัว คำนวณจำนวนโคสาวที่ขายจากอัตราการผสมติด 80 % จะขายคืนให้กับสมาชิกในราคาขั้นต่ำ 45,000 บาท ถ้าเป็นเกษตรกรภายนอกจะขายในราคาขั้นต่ำ 47,000 บาท ละจะปรับราคาขึ้นละปี 5 % ดังตารางนี้

ปี	จำนวนที่ขาย	ราคาขายสมาชิก(บาท)	รวมมูลค่า(บาท)
	(ตัว)	(เพิ่มปีละ 5%)	
1	-	-	-
2	208	45,000.00	9,360,000
3	312	47,250.00	14,742,000
4	312	49,612.50	15,479,100
5	312	52,093.13	16,253,055
6	312	54,697.78	17,065,708
7	312	57,432.67	17,918,993
8	312	60,304.30	18,814,943
9	312	63,319.52	19,755,690
10	312	66,485.49	20,743,474
11	104	69,809.77	7,260,216
รวม	2,808	49,620	150,132,963

3.ค่าใช้จ่าย

3.1 ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน

พื้นที่ในการดำเนินโครงการฯ ทั้งหมด 12 ไร่ ซึ่งปกติบริเวณพื้นที่อำเภอแม่ฮ่องสอน หากมีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่นั้น จะได้รับค่าเช่าชดเชยการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไร่ละ 1,000 บาท/ปี และจะปรับขึ้นปีละ 5% ดังตาราง

ปี	จำนวนพื้นที่	ค่าชดเชยการใช้ประโยชน์ที่ดิน	รวมมูลค่า
	(ไร่)	(บาท/ไร่ เพิ่มปีละ 5%)	(บาท/ปี)
1	12	1,000	12,000
2	12	1,050.00	12,600
3	12	1,102.50	13,230
4	12	1,157.63	13,892
5	12	1,215.51	14,586
6	12	1,276.28	15,315
7	12	1,340.10	16,081
8	12	1,407.10	16,885
9	12	1,477.46	17,729
10	12	1,551.33	18,616
รวม	12	1,258	150,935

3.2 ค่าแรงงาน/เงินเดือน

ในโครงการฯ จะมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ประจำ 3 ตำแหน่ง ดังนี้

1. ผู้จัดการโครงการ เงินเดือน 20,000 บาท
2. หัวหน้าฝ่าย เลี้ยง โคนม เงินเดือน 10,000 บาท
3. เจ้าหน้าที่สัตวบาล เงินเดือน 10,000 บาท

นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดจ้างลูกจ้างประจำตามค่าแรงขั้นต่ำ 300 บาท จำนวน 4 คน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ดูแลโคภายในโครงการ และจะปรับอัตราค่าแรงและเงินเดือนขึ้นปีละ 5% ดังตาราง

ปี	เงินเดือนเจ้าหน้าที่	เงินเดือนลูกจ้าง	รวมมูลค่า	เฉลี่ยค่าแรงการเลี้ยงโคนม
	บาท/ปี	บาท/ปี	(บาท/ปี)	(บาท/ตัว/ปี)
1	480,000	432,000	912,000	3,507.69
2	504,000	453,600	957,600	2,455.38
3	529,200	476,280	1,005,480	2,578.15
4	555,660	500,094	1,055,754	2,707.06
5	583,443	525,099	1,108,542	2,842.41
6	612,615	551,354	1,163,969	2,984.54
7	643,246	578,921	1,222,167	3,133.76
8	675,408	607,867	1,283,276	3,290.45
9	709,179	638,261	1,347,439	3,454.97
10	744,638	670,174	1,414,811	3,627.72
รวม	6,037,388	5,433,650	11,471,038	3,058

3.3 ค่าใช้จ่ายในการซื้อลูกโคนมเพศเมีย

ในโครงการฯ ซื้อลูกโคนมจากสมาชิก ที่อายุ 6 เดือน ขึ้นไป สูงไม่น้อยกว่า 104.3 เซนติเมตรและหนักไม่น้อยกว่า 185.8 กิโลกรัม โดยให้ราคาตามหลักเกณฑ์ อายุ 6 เดือน ส่วนสูงและน้ำหนักตามเกณฑ์ จะซื้อในราคา 9,000 บาท หากน้ำหนักส่วนสูงและอายุไม่เป็นไปตามข้อกำหนดให้ลดลง กิโลกรัม ละ 100 บาท ซึ่งในการคิดค่าใช้จ่าย จะใช้เกณฑ์ราคา 10,000 บาท/ตัวและปรับเพิ่มขึ้นปีละ 5% ดังตาราง

ปีที่	จำนวนโค	ราคาลูกโค	รวมมูลค่าซื้อโคนม
	ตัว/ปี	บาท/ตัว	บาท/ปี
1	260	9,000.00	2,340,000.00
2	390	9,450.00	3,685,500.00
3	390	9,922.50	3,869,775.00
4	390	10,418.63	4,063,263.75
5	390	10,939.56	4,266,426.94
6	390	11,486.53	4,479,748.28
7	390	12,060.86	4,703,735.70
8	390	12,663.90	4,938,922.48
9	390	13,297.10	5,185,868.61
10	390	13,961.95	5,445,162.04
รวม	3,770	11,320.10	42,978,402.80

3.4 ค่าอาหาร TMR (Total Mixed Ratio)

ในโครงการจะใช้อาหาร TMR ในการเลี้ยงลูกโคตลอดโครงการ จนกว่าโคจะท้องและจำหน่ายคินให้สมาชิก ลูกโคที่นำมาเลี้ยงในโครงการจะมี อายุ 6 เดือน ขึ้นไป สูงไม่น้อยกว่า 104.3 เซนติเมตรและหนักไม่น้อยกว่า 185.8 กิโลกรัม และเลี้ยงจนถึงผสมติดและสามารถจำหน่ายได้ ควรจะมีความสูง 130.3 เซนติเมตรและหนัก 405.3 กิโลกรัม ใช้ระยะเวลาในการเลี้ยงแต่ละรุ่น 12 เดือน ในการคิดปริมาณอาหารที่ให้โคกิน จะใช้ คำนำน้ำหนักเฉลี่ย ที่ 296 กิโลกรัม เมื่อคิดเป็นความต้องการอาหารต่อตัวต่อวัน จะต้องใช้อาหาร TMR วันละ 11 กิโลกรัมต่อวัน ราคา กิโลกรัมละ 3.50 บาทและจะปรับราคาเพิ่มขึ้นปีละ 5% ดังตาราง

ปีที่	จำนวนโค	ราคาอาหาร TMR	รวมค่าอาหาร TMR
	ตัว/ปี	บาท/กก	บาท/ปี
1	260	3.00	1,404,000.00
2	390	3.15	4,422,600.00
3	390	3.31	4,643,730.00
4	390	3.47	4,875,916.50
5	390	3.65	5,119,712.33
6	390	3.83	5,375,697.94
7	390	4.02	5,644,482.84
8	390	4.22	5,926,706.98
9	390	4.43	6,223,042.33
10	390	4.65	6,534,194.45
รวม	3,770	3.77	50,170,083.36

3.5 ค่าเวชภัณฑ์ / ยา / แร่ธาตุ

ในการดูแลด้านสุขภาพสัตว์และสุขอนามัยโคนมจะประกอบไปด้วย ค่าเวชภัณฑ์ วัสดุสิ้นเปลืองและค่าแร่ธาตุ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยตัวละ 100 บาท/ปี และจะปรับขึ้นปีละ 5 % ดังตาราง

ปีที่	จำนวนโค	ค่าเวชภัณฑ์ / ยา / แร่ธาตุ	รวมมูลค่า
	ตัว/ปี	บาท/ตัว	บาท/ปี
1	260	100.00	26,000.00
2	390	105.00	40,950.00
3	390	110.25	42,997.50
4	390	115.76	45,147.38
5	390	121.55	47,404.74
6	390	127.63	49,774.98
7	390	134.01	52,263.73
8	390	140.71	54,876.92
9	390	147.75	57,620.76
10	390	155.13	60,501.80
รวม	3,770	125.78	477,537.81

3.6 ค่าสมเทียม

ในโครงการฯ กำหนดค่าใช้จ่ายในการสมเทียมตัวละ 500 บาท ตลอดอายุโครงการ ดังตาราง

ปีที่	จำนวนโค	ค่าสมเทียม	รวมมูลค่า
	ตัว/ปี	บาท/ตัว	บาท/ปี
1	0	500.00	0.00
2	390	500.00	195,000.00
3	390	500.00	195,000.00
4	390	500.00	195,000.00
5	390	500.00	195,000.00
6	390	500.00	195,000.00
7	390	500.00	195,000.00
8	390	500.00	195,000.00
9	390	500.00	195,000.00
10	390	500.00	195,000.00
รวม	3,770	500.00	1,755,000.00

3.7 ค่าสาธารณูปโภค

ในโครงการกำหนดค่าสาธารณูปโภค เพื่อเป็นค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ และอื่น ในอัตรา 5 %ของ
ค่าใช้จ่ายต่อปี 54 ของสหกรณ์และปรับเพิ่มขึ้นปีละ 5 % ดังตาราง

ปีที่	ค่าสาธารณูปโภค
	บาท/ปี
1	323,326.22
2	339,492.54
3	356,467.16
4	374,290.52
5	393,005.05
6	412,655.30
7	433,288.06
8	454,952.47
9	477,700.09
10	501,585.09
รวม	4,066,762.50

3.8 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ในโครงการฯ จะมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเนื่องจากจะต้องมีคณะกรรมการ เข้ามารับผิดชอบดูแล การเลี้ยงโค การจัดหาลูกโค การจัดหาอาหาร และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ซึ่งจะกำหนด ค่าใช้จ่าย ในอัตรา 10 % ของค่าใช้จ่ายดำเนินงานต่อปีของสหกรณ์ ในปี 54 และปรับเปลี่ยนปีละ 5 % ดัง ตาราง

ปีที่	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
	บาท/ปี
1	255,257.50
2	306,309.00
3	321,624.46
4	337,705.68
5	354,590.96
6	372,320.51
7	390,936.54
8	410,483.36
9	431,007.53
10	452,557.91
รวม	3,632,793.45

ประมาณการรายได้ค่าใช้จ่าย จากโครงการ

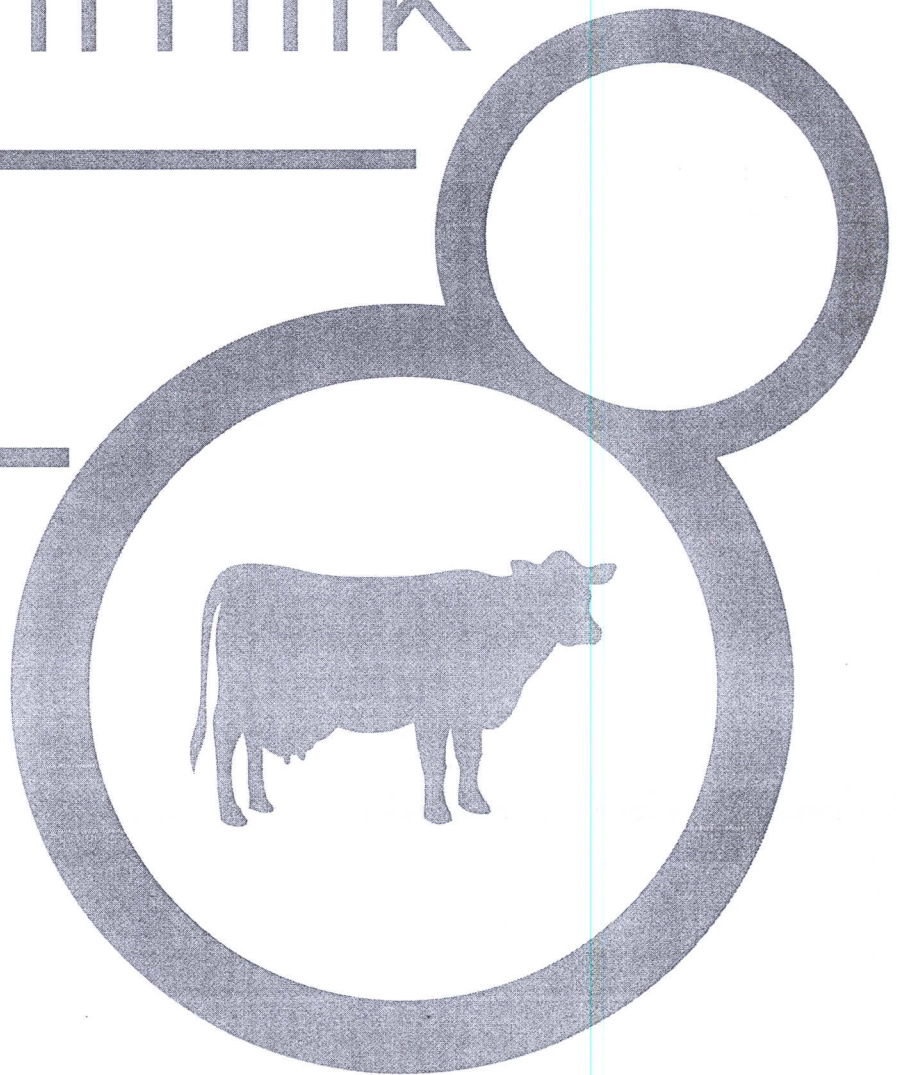
รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ถาวรลงทุน											
1.เงินกู้จากกองทุนพัฒนาสหกรณ์	25,000,000.0										
1.เงินกู้ ธกส.	10,000,000.0										
รวมค่าการลงทุน	35,000,000.0										
รายได้											
1.รายได้จากการขายมูลโค		842,400.0	1,326,780.0	1,393,119.0	1,462,775.0	1,535,913.7	1,612,709.4	1,693,344.9	1,778,012.1	1,866,912.7	1,960,258.3
1.รายได้จากการขาย โคทดแทน		-	9,360,000.0	14,742,000.0	15,479,100.0	16,253,055.0	17,065,708.0	17,918,993.0	18,814,943.0	19,755,690.0	20,743,474.0
รวมรายได้		842,400.0	10,686,780.0	16,135,119.0	16,941,875.0	17,788,968.7	18,678,417.4	19,612,337.9	20,592,955.1	21,622,602.7	22,703,732.3
ค่าใช้จ่าย											
1.ค่าใช้จ่ายประโยชน์ที่ดิน		12,000.0	12,600.0	13,230.0	13,892.0	14,586.0	15,315.0	16,081.0	16,885.0	17,729.0	18,616.0
2.ค่าแรง/เงินเดือน		912,000.0	957,600.0	1,005,480.0	1,055,754.0	1,108,542.0	1,163,969.0	122,167.0	1,283,276.0	1,347,439.0	1,414,811.0
3.ค่าซื้อลูกโค 6 เดือน		2,340,000.0	3,685,500.0	3,869,775.0	4,063,263.8	4,266,426.9	4,479,748.3	4,703,735.7	4,938,922.5	5,185,868.6	5,445,162.0
4.ค่าอาหาร TMR		1,404,000.0	4,422,600.0	4,643,730.0	4,875,916.5	5,119,712.3	5,375,697.9	5,644,482.8	5,926,707.0	6,223,042.3	6,534,194.5
5.ค่าเวชภัณฑ์ยา/แร่ธาตุ		26,000.0	40,950.0	42,997.5	45,147.4	47,404.7	49,775.0	52,263.7	54,876.9	57,620.8	60,501.8
6.ค่าผสมเทียม			195,000.0	195,000.0	195,000.0	195,000.0	195,000.0	195,000.0	195,000.0	195,000.0	195,000.0
7.ค่าสาธารณสุขปศุสัตว์		323,326.2	339,492.5	356,467.2	374,290.5	393,005.1	412,655.3	433,288.1	454,952.5	477,700.1	501,585.1
8.ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน		255,257.5	306,309.0	321,624.5	337,705.7	354,591.0	372,320.5	390,936.5	410,483.4	431,007.5	452,557.9
9.ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ ธกส.		512,000.0	512,000.0	512,000.0	512,000.0	512,000.0	512,000.0	512,000.0	512,000.0	512,000.0	512,000.0
รวมค่าใช้จ่าย	-	5,784,583.7	10,472,051.5	10,960,304.1	11,472,969.8	12,011,268.0	12,576,481.0	12,069,954.9	13,793,103.2	14,447,407.3	15,134,428.3
รายได้สุทธิ	35,000,000.0	- 4,942,183.7	214,728.5	5,174,814.9	5,468,905.1	5,777,700.7	6,101,936.4	7,542,383.0	6,799,851.9	7,175,195.4	7,569,304.0

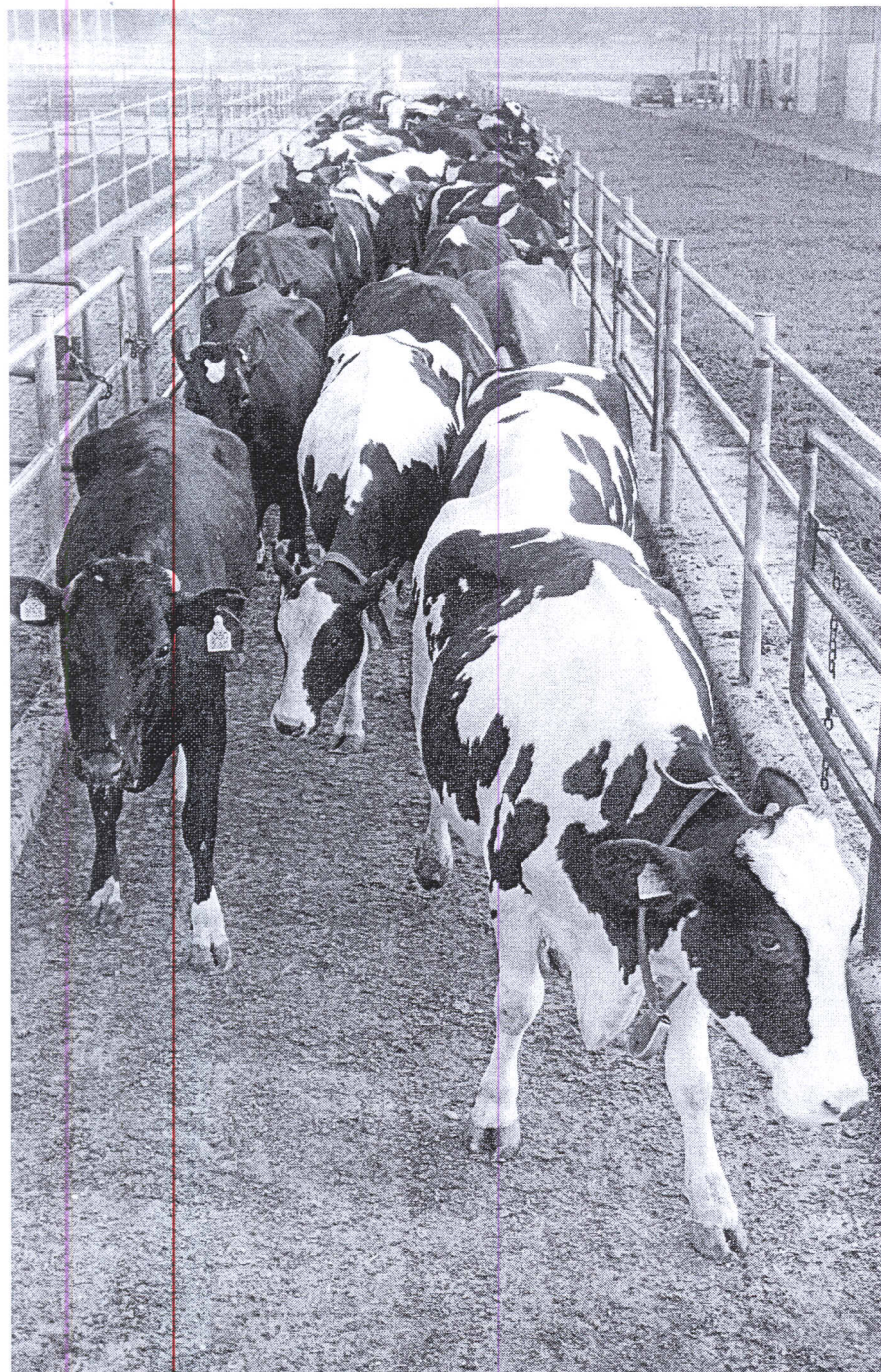
ประมาณการกระแสเงินสดหมุนเวียนและรายการชำระคืนเงินกู้

รายละเอียดโครงการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
รายได้ของโครงการ		842,400.00	10,686,780.00	16,135,119.00	16,941,875.00	17,788,968.70	18,678,417.40	19,612,337.90	20,592,955.10	21,622,602.70	22,703,732.30	165,605,188.10
รายจ่ายของโครงการ	35,000,000.00	5,784,583.70	10,472,051.50	10,960,304.10	11,472,969.80	12,011,268.00	12,576,481.00	12,069,954.90	13,793,103.20	14,447,407.30	15,134,428.30	118,722,551.80
เงินสดสุทธิ(1)	- 35,000,000.00	- 4,430,183.70	726,728.50	5,686,814.90	5,980,905.10	6,289,700.70	6,613,936.40	8,054,383.00	7,311,851.90	7,687,195.40	8,081,304.00	52,002,636.20
เงินสดสุทธิ(2)	- 35,000,000.00	- 4,430,183.70	726,728.50	5,686,814.90	5,980,905.10	6,289,700.70	6,613,936.40	8,054,383.00	7,311,851.90	7,687,195.40	8,081,304.00	52,002,636.20
เงินกู้ ธกส	10,000,000.00											
เงินลงทุนจากภาครัฐ	25,000,000.00											
ชำระคืนเงินกู้												
เงินต้น				3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	4,000,000.00	25,000,000.00
ดอกเบี้ย 1%		250,000.00	250,000.00	250,000.00	220,000.00	190,000.00	160,000.00	130,000.00	100,000.00	70,000.00	40,000.00	1,660,000.00
รวมชำระ		250,000.00	250,000.00	3,250,000.00	3,220,000.00	3,190,000.00	3,160,000.00	3,130,000.00	3,100,000.00	3,070,000.00	4,040,000.00	26,660,000.00
เงินสดสุทธิต่อปี		- 4,680,183.70	476,728.50	2,436,814.90	2,760,905.10	3,099,700.70	3,453,936.40	4,924,383.00	4,211,851.90	4,617,195.40	4,041,304.00	25,342,636.20
เงินสดสุทธิสะสม		- 4,680,183.70	- 4,203,455.20	- 1,766,640.30	994,264.80	4,093,965.50	7,547,901.90	12,472,284.90	16,684,136.80	21,301,332.20	25,342,636.20	77,786,243.10

Chiangmai Freshmilk

นมของเชียงใหม่เฟรชมิลค์
นมจากตอนเหนือของประเทศไทย
นมคุณภาพสูงที่พวกเราภูมิใจ

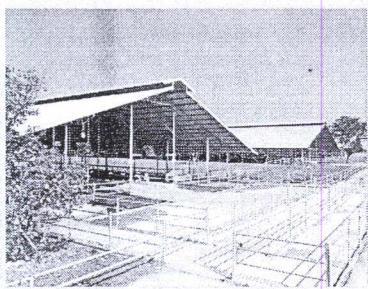
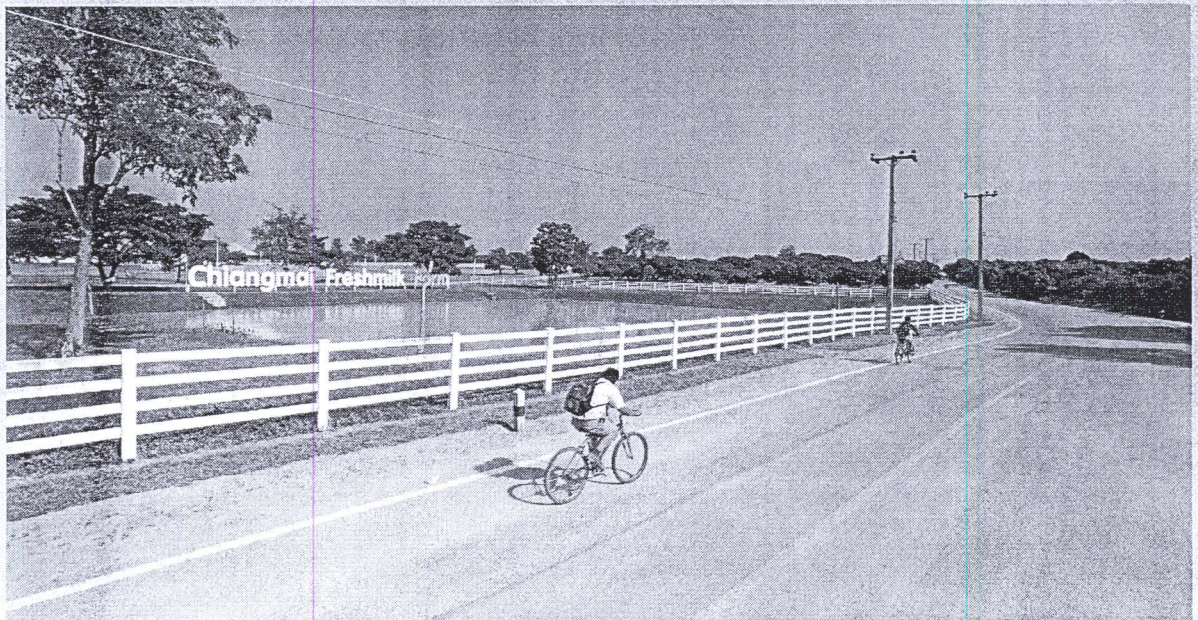
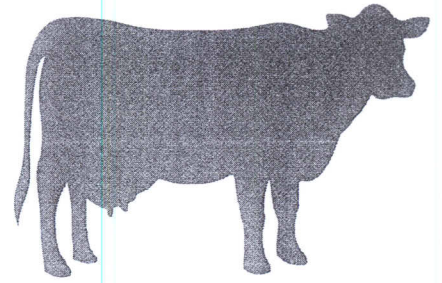




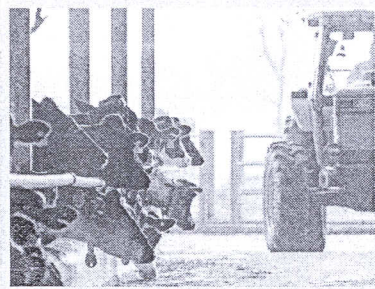
เชียงใหม่เฟรชมิลค์

ตลอดระยะเวลามากกว่า 20 ปี
ที่พวกเรามุ่งมั่นและพัฒนา
โรงงานเชียงใหม่เฟรชมิลค์
และฟาร์มเชียงใหม่เฟรชมิลค์
เพื่อการผลิตนมสดให้มีความมาตรฐาน
และมีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง
ส่งตรงถึงผู้บริโภค

CHIANGMAI FRESHMILK



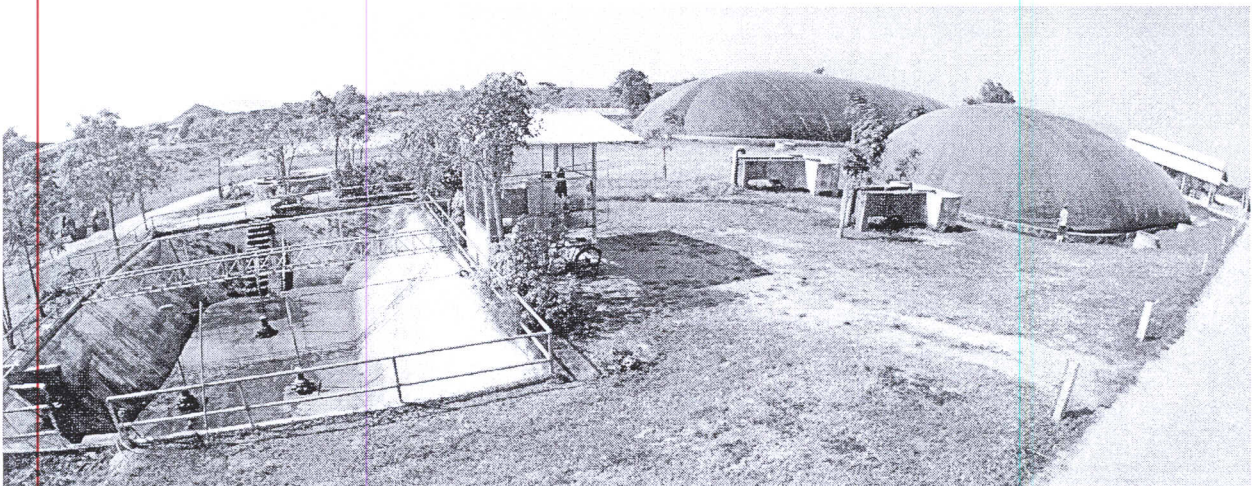
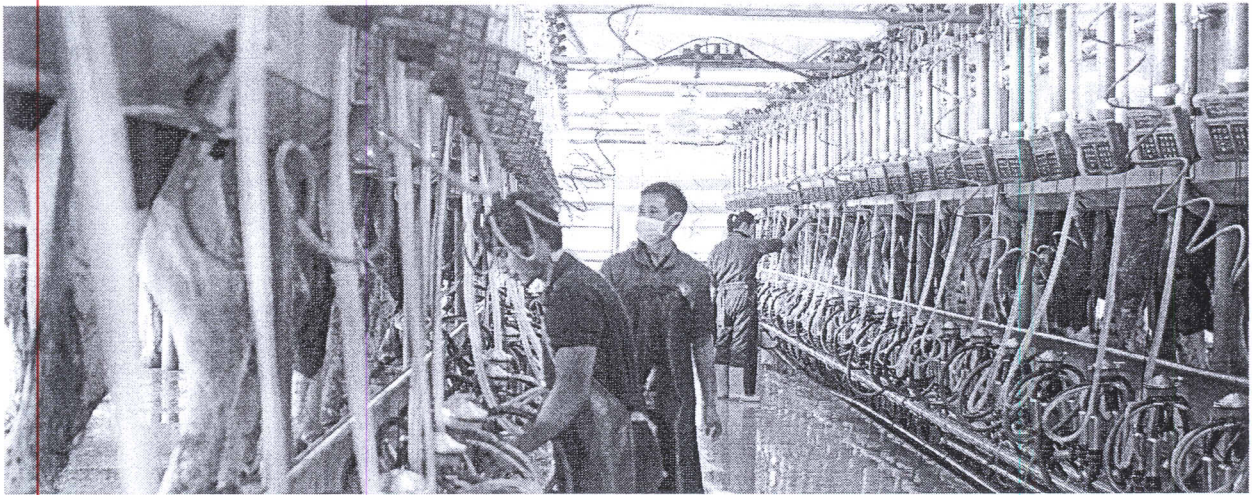
ที่อำเภอบ้านโฮ้ง จังหวัดลำพูน
เรามีฟาร์มเชิงพาณิชย์ที่มี
เป็นฟาร์มโคนมขนาดใหญ่ที่เรามุ่งมั่น
พัฒนาให้ได้คุณภาพและมาตรฐาน
ระดับสากล มีระบบการบริหารจัดการที่ดี
และมีเทคโนโลยีที่ทันสมัย พสมผสานกับ
การเลี้ยงและดูแลวัวตามพฤติกรรมและ
ความเป็นธรรมชาติ โดยมีนักวิชาการ
ด้านสัตวบาล นักวิจัย



และสัตวแพทย์ผู้เชี่ยวชาญด้านสัตวใหญ่
คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง
เราสร้างโรงเรือนเพื่อให้วัวมีความสุข
โรงเรือน ถือเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่ง
ของฟาร์มเชิงพาณิชย์ที่มี เราเน้น
การออกแบบให้มีการระบายอากาศที่ดีเพื่อ
ช่วยลดความร้อนที่เกิดจากตัววัวของวันม
โดยออกแบบตามหลักวิศวกรรม มีชายคา
สูง 4 เมตรและมีพัดลมระบายอากาศ

โส่งโปร่ง เพื่อให้ลมเข้าออกได้สะดวก มีการ
ออกแบบของนอนพร้อมเบาะรองนอน เพื่อ
ให้วัวนอนพักผ่อนและหลับอย่างสบาย
และเรายังมีระบบ Happy Cow ซึ่งเป็น
เครื่องนวดที่ช่วยทำความสะอาดตัววัวอีกด้วย
นอกจากนี้ภายในโรงเรือนเรายังใช้เครื่อง
กวาดมูลแบบอัตโนมัติ ช่วยให้การภายในโรง
เรือนสะอาดตลอดเวลาและทำให้วัวมีความสุข
อนามัยที่ดีขึ้น

เราใส่ใจในเรื่องอาหารของวัววันม
เราให้ความสำคัญกับการผลิต
และการให้อาหารของวัววันม ตั้งแต่การปลูก
หญ้าเอง ที่แปลงหญ้าอำเภอป่าซาง จังหวัด
ลำพูน กระบวนการผสมอาหารTMR จนถึง
การให้อาหารตามคอกที่เป็นเวลาเพื่อให้วัววันม
มีสุขภาพที่ดี

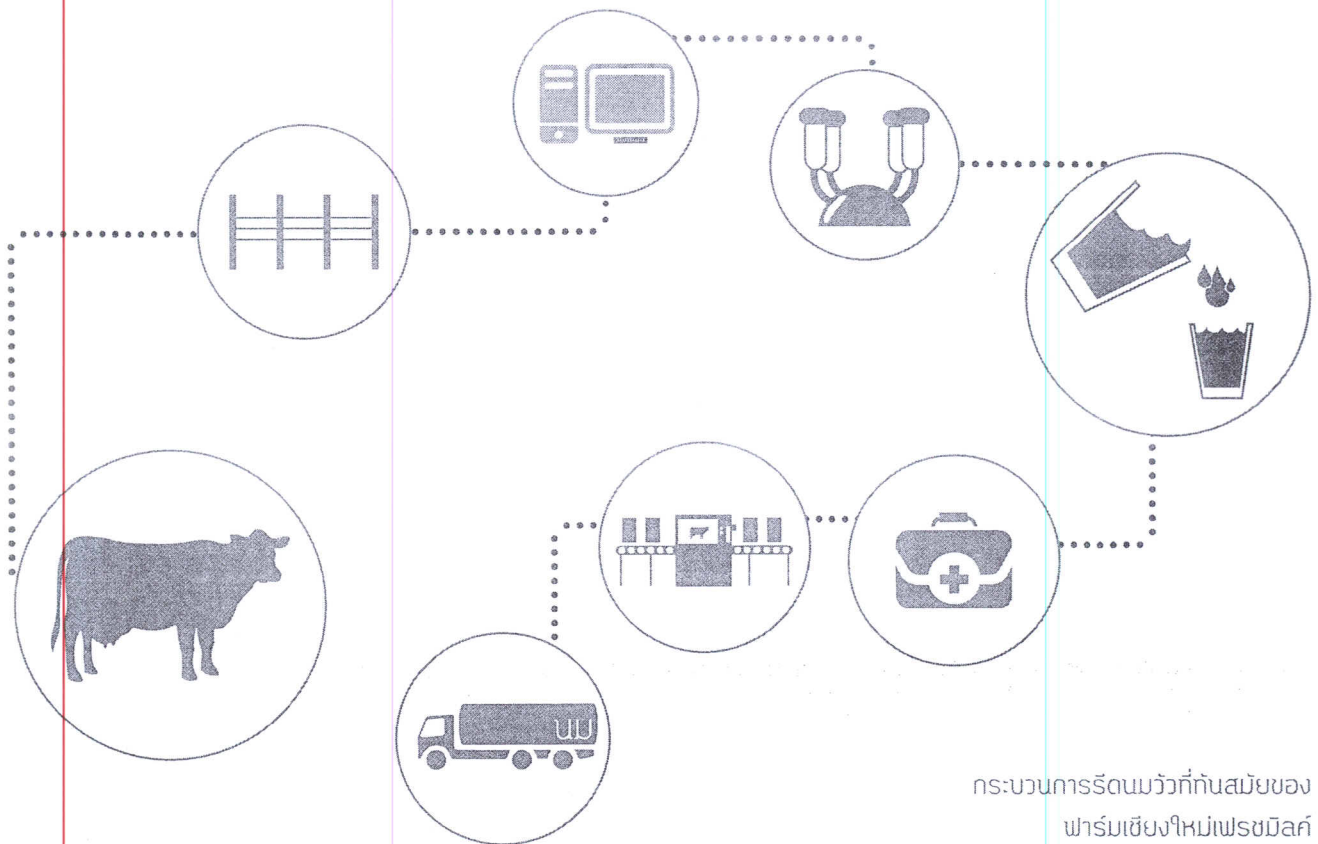


เรามีระบบรีดนมอัตโนมัติที่ทันสมัยที่สุดในประเทศไทย

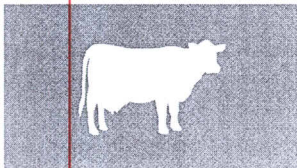
โรงรีดของฟาร์มเชียงใหม่เฟรมมิลค์ มีระบบรีดนมที่เป็นระบบปิดแบบอัตโนมัติแบบพาราเรลที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ ซึ่งสามารถรีดนมวัวได้พร้อมกันครั้งละ 64 ตัว โดยใช้เวลารีดตลอดทั้งกระบวนการเพียง 10-15 นาที

เราเปลี่ยนน้ำเสียและมูลสัตว์เป็นพลังงานทดแทนเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม

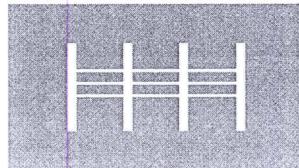
ฟาร์มเชียงใหม่เฟรมมิลค์ ถือเป็น Green Farm เรามีการจัดการฟาร์มที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และระบบนิเวศ ด้วยการนำมูลทั้งหมดภายในโรงเรือน ผลิตก๊าซชีวภาพ หรือ ไบโogas (Biogas) สู่อุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้า และสามารถนำก๊าซไปใช้ประโยชน์ในรูปแบบก๊าซไบโอมethane หรือ CBG ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าก๊าซธรรมชาติ สำหรับเติมรถยนต์ เครื่องจักรการเกษตร และปั่นไฟฟ้าใช้ภายในฟาร์ม ส่วนกากตะกอนก็สามารถนำไปผลิตปุ๋ยอัดเม็ดอีกด้วย



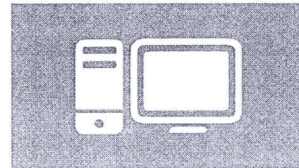
กระบวนการรีดนมวัวที่ทันสมัยของ
ฟาร์มเชียงใหม่เฟรมิลค์



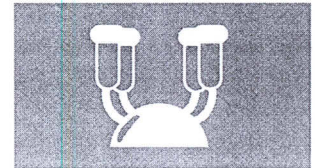
ปล่อยวัวนมเดินออกจาก
โรงเรือนเข้าสู่โรงรีดอย่างเป็น
ระเบียบ โดยปล่อยวัวนมเป็นคอกๆ
ไม่มีการปนกันระหว่างคอก ทั้งนี้
วัวนมแต่ละตัวจะมีวิทยุขนาดเล็ก
ติดอยู่เพื่อส่งสัญญาณบอกระบบ
รีดนมอัตโนมัติที่ควบคุมด้วยระบบ
คอมพิวเตอร์ให้ทราบว่าเป็นน้ำนมวัว
ของวัวนมหมายเลขอะไร



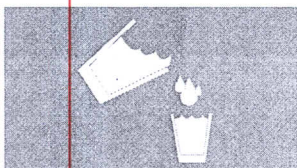
เมื่อวัวนมเดินผ่านโรงรีด วัวนม
จะเดินลอดผ่านโครงประตูกันท้าย
เข้าสู่หลุมรีด ซึ่งประตูกันท้าย
จะค่อยๆ ดันวัวนมเข้าหลุมรีด
อย่างเป็นระบบ



หลังจากวัวนมเข้าสู่หลุมรีด
เรียบร้อยแล้ว คอมพิวเตอร์
จะทำการบันทึกข้อมูลและแสดง
ผลต่างๆ ได้แก่ หมายเลขประจำ
ตัวของวัวนม วันและเวลาที่รีดนม
ปริมาณน้ำนมที่รีดได้ อัตราการ
ไหลของน้ำนม โดยหากมีข้อมูล
ผิดปกติ ระบบจะส่งสัญญาณ
แจ้งเตือนพนักงานรีดนมทันที



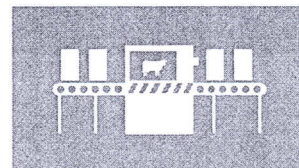
เครื่องรีดนมที่เป็นระบบปิด
แบบอัตโนมัติแบบฟาราราเร
จะทำการรีดนมจนหมดเต้าด้วย
ความนุ่มนวลและรวดเร็ว



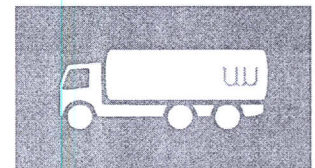
หลังจากเครื่องรีดนมทำการ
รีดนมจนหมดเต้าแล้ว เครื่องรีด
จะดึงกลับเข้าที่เองแบบอัตโนมัติ
พนักงานรีดนมจะจับเต้านมวัว
ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งเพื่อ
ป้องกันเต้านมอักเสบ พร้อมกับการ
ทำความสะอาดอุปกรณ์
ทุกชิ้น



หากพบว่าวัวนมมีอาการ
ผิดปกติ พนักงานรีดนมจะทำการ
แยกวัวนมไว้เพื่อให้สัตวแพทย์
ทำการตรวจและรักษาต่อไป
ส่วนวัวนมตัวอื่นๆ ปล่อยเดิน
ออกจากโรงรีดเพื่อกลับสู่โรง
เรือนอย่างเป็นระเบียบ

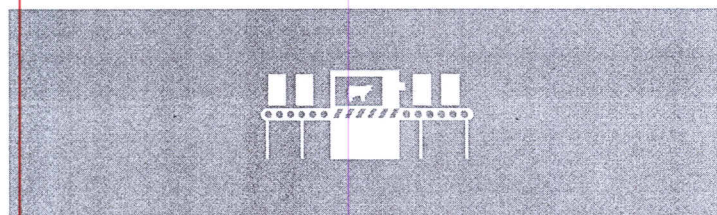
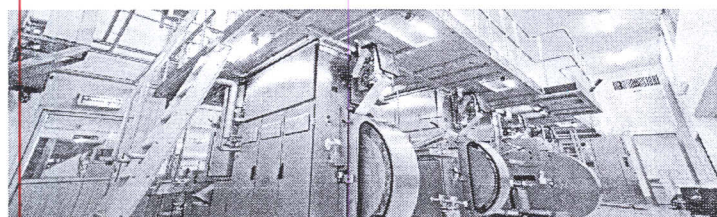
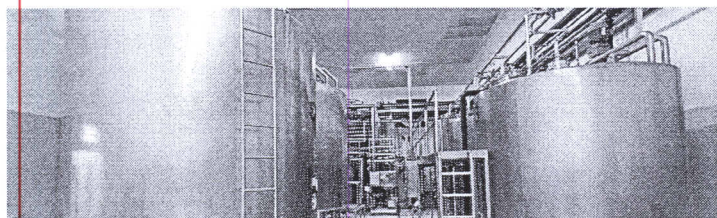
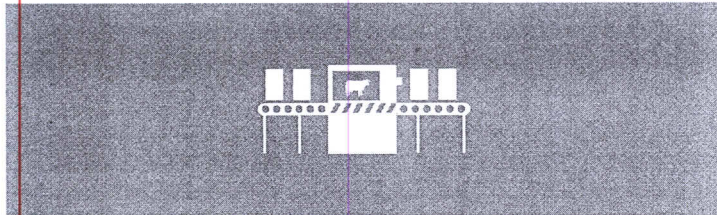
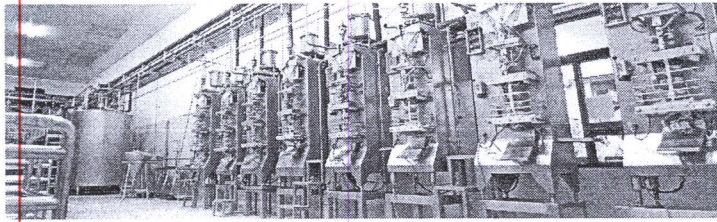


ระบบท่อรีดนมหลังจากที่ถูก
ใช้เรียบร้อยแล้ว จะถูกทำความสะอาด
แบบอัตโนมัติ โดยระบบ
คอมพิวเตอร์จะควบคุมคุณภาพ
ของน้ำ อุณหภูมิของน้ำ ช่วงเวลา
ที่ทำความสะอาด และความเข้มข้น
ของสารเคมีที่จะใช้ทำความสะอาด



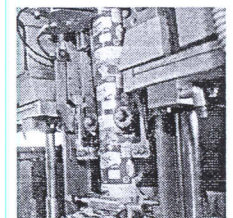
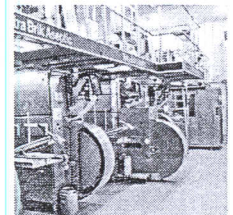
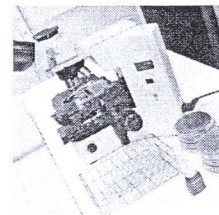
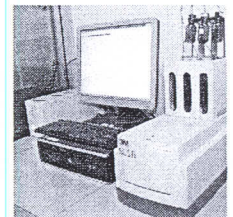
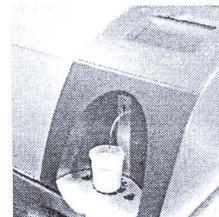
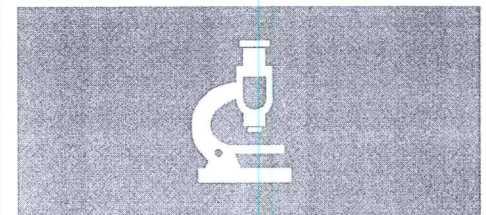
สำหรับนมที่ได้จากการรีด
นมวัว จะจัดเก็บในภาชนะ
ที่ได้รับการออกแบบมาอย่างดี
ตามมาตรฐาน ไม่ให้มีการปนเปื้อน
จากภายนอกรวมถึงรักษาอุณหภูมิ
ของน้ำนมให้เย็นตลอดเวลา เพื่อ
รักษาคุณภาพของน้ำนมดิบให้มี
สภาพที่ดีอยู่เสมอ

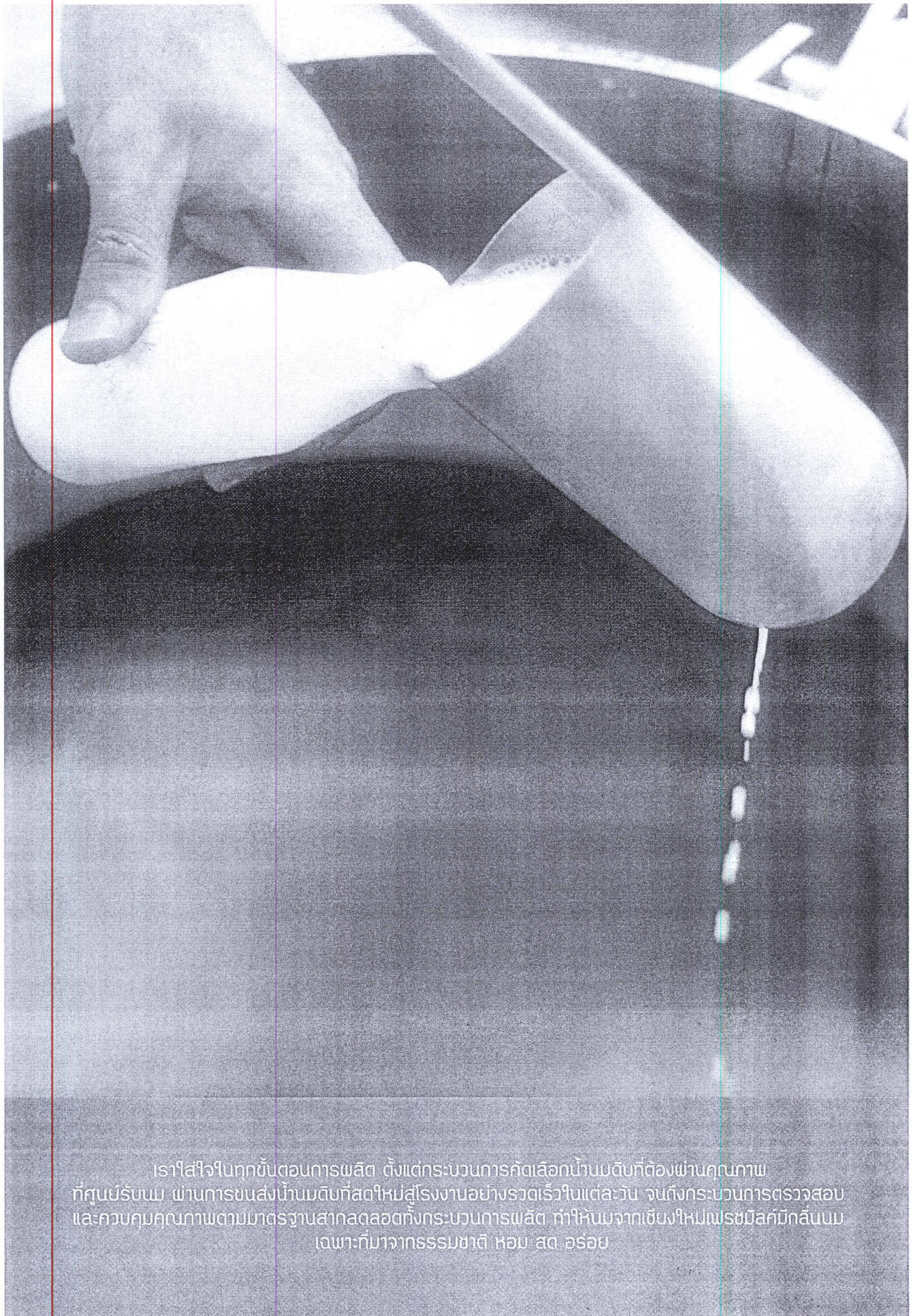
อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่



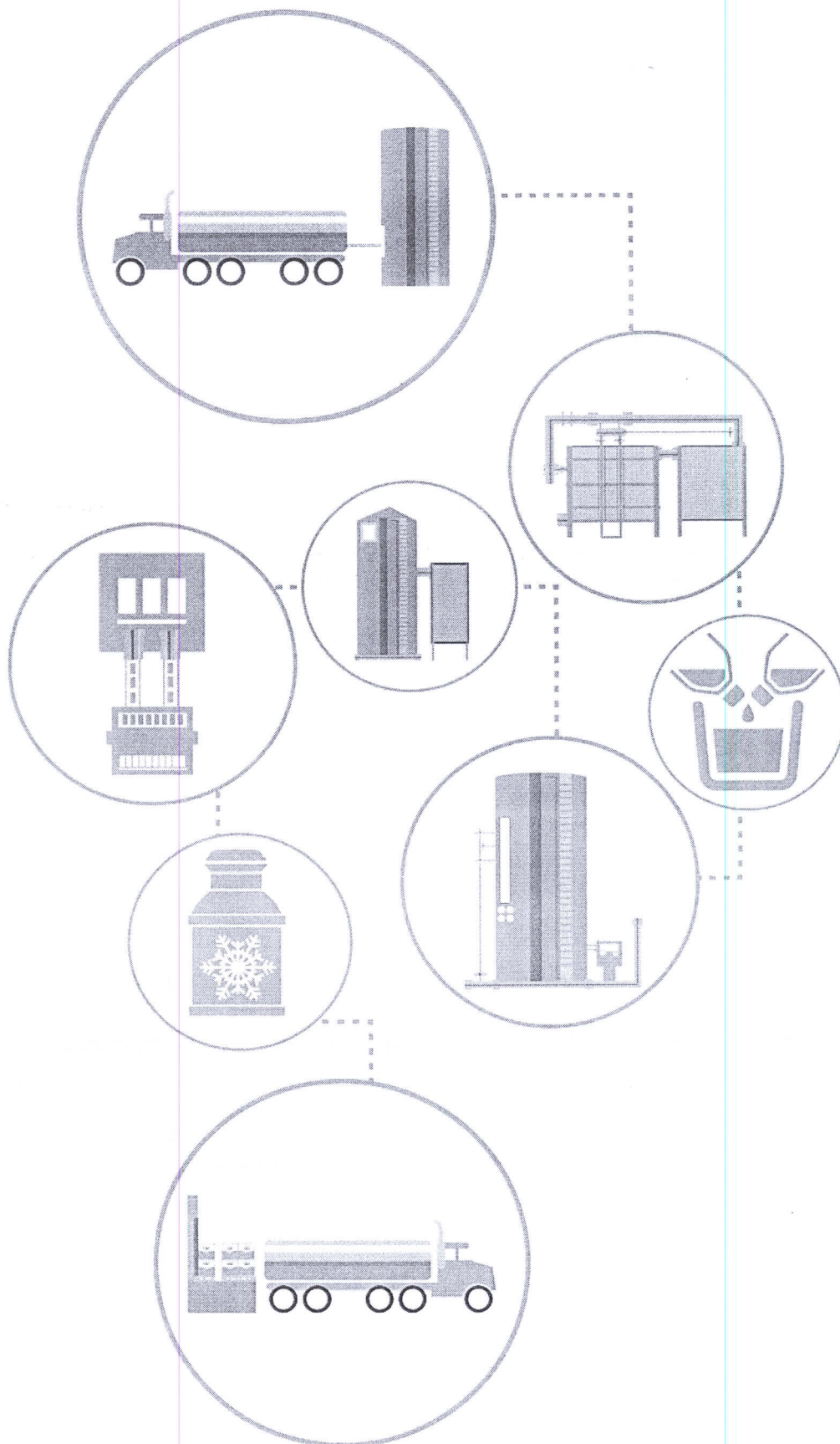
เรามีโรงงานเชียงใหม่เฟรมมีล โรงงานผลิตนมสด ที่พวกเราช่วยกันพัฒนามาตลอดระยะเวลากว่า 20 ปี เริ่มตั้งแต่วิสัยทัศน์ ความมุ่งมั่นและ การบริหารจัดการของผู้บริหาร ทีมงานที่มีความรู้ ความสามารถและมีความเชี่ยวชาญในแต่ละด้าน ทั้งการตรวจสอบคุณภาพนม การควบคุม กระบวนการผลิต การบรรจุและเก็บรักษา รวมไปถึง การวิจัยและพัฒนา นอกจากนี้เรายังมีการลงทุน ในด้านเทคโนโลยีการผลิตและเครื่องจักรที่ทันสมัย ด้วยความร่วมมือจากพันธมิตรทางธุรกิจระดับโลก ได้เกิดราแพ็ค

น้ำนมดิบของเรา มาจากตอนเหนือของประเทศไทย ซึ่งมีภูมิอากาศที่หนาวเย็น มีความสูงจากระดับน้ำทะเลที่เหมาะสม ส่งผลให้วัวมีสุขภาพที่ดี พร้อมทั้ง มีแหล่งอาหารที่อุดมสมบูรณ์ ทำให้มีองค์ประกอบ ไขมันและโปรตีนในน้ำนมวัวที่สูงกว่ามาตรฐาน

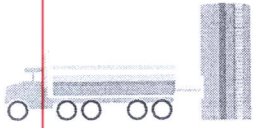




เราใส่ใจในทุกขั้นตอนการผลิต ตั้งแต่กระบวนการคัดเลือกน้ำนมดิบที่ต้องผ่านคุณภาพ
ที่ศูนย์รับนม ผ่านการขนส่งน้ำนมดิบที่สดใหม่สู่โรงงานอย่างรวดเร็วในแต่ละวัน จนถึงกระบวนการตรวจสอบ
และควบคุมคุณภาพตามมาตรฐานสากลตลอดทั้งกระบวนการผลิต ทำให้นมจากเขียงใหม่แฟรชมีกลิ่นนม
เฉพาะที่มาจากธรรมชาติ หอม สด อร่อย

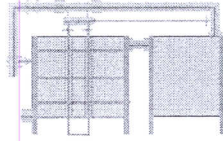


กระบวนการผลิตนมสดที่มีมาตรฐานและคุณภาพของโรงงานเชียงใหม่เพรชมิลค์



การรับน้ำนมดิบ (Raw Milk Reception)

- รับน้ำนมดิบมาจาก 3 แหล่ง ได้แก่ ศูนย์รวม นำนมดิบ สหกรณ์และฟาร์ม ซึ่งต้องผ่านการรับรอง การปฏิบัติทางสุขลักษณะที่ดี หรือ Good Agriculture Practice (GAP) จากกรมปศุสัตว์
- ตรวจสอบคุณภาพ นำนมดิบตามเกณฑ์ ที่กำหนด เช่น อุณหภูมิ จัดเก็บไม่เกิน 8 องศาเซลเซียส, เชื้อแบคทีเรีย ไม่เกิน 500,000 cfu/ml, เชื้อลิสโตโมนาไม่เกิน 500,000 cfu/ml
- ขนส่งน้ำนมดิบเข้าโรงงาน ภายใน 24 ชั่วโมง



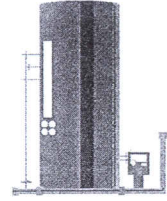
การสเตอริไลซ์ (Thermization)

- เป็นขั้นตอนการนำเชื้อ นำนมดิบก่อนนำเข้าสู่ กระบวนการผลิต โดย ผ่านกระบวนการความร้อน ที่อุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 75 องศาเซลเซียส เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วินาที แล้วลดอุณหภูมิ ลงทันทีที่ไม่เกิน 5 องศาเซลเซียสก่อนนำไปจัดเก็บไว้ ำในถังพัก



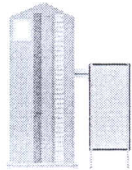
การปรุงแต่ง (Mixing)

- ด้วยการผสมวัตถุดิบ ปรุงแต่งต่างๆ ตามสูตรของ ผลิตภัณฑ์แต่ละชนิด



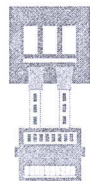
การโฮโมจิไนส์เซชัน (Homogenization)

- เป็นขั้นตอนการลดขนาด เม็ดไขมันในน้ำนมเพื่อ ป้องกันการแยกชั้นของ ไขมัน รวมถึงทำให้ น้ำนม และส่วนผสมละลายเข้ากัน เป็นเนื้อเดียว



การนำเชื้อด้วยความร้อน (Heat Treatment)

- นมพาสเจอร์ไรส์ ด้วยการนำน้ำนมผ่าน กระบวนการนำเชื้อ ด้วยความร้อนที่อุณหภูมิ ไม่ต่ำกว่า 82 องศาเซลเซียส เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วินาที แล้วลดอุณหภูมิ ลงทันทีที่ไม่เกิน 5 องศาเซลเซียส
- นมยูเอชที ด้วยความร้อนที่อุณหภูมิไม่ ต่ำกว่า 133 องศาเซลเซียส คงที่ เป็นระยะเวลา 4 วินาที



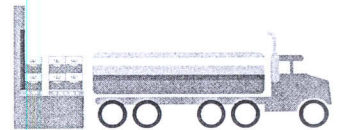
การบรรจุ (Filling Process)

- เป็นการบรรจุผ่าน เครื่องอัตโนมัติ ด้วย บรรจุภัณฑ์ที่สะอาด เพื่อเก็บรักษาคุณภาพนม และสารอาหารในน้ำนมที่มี ประโยชน์ให้คงคุณภาพมากที่สุด
- นมพาสเจอร์ไรส์ด้วยการ ส่งน้ำนมที่ลดอุณหภูมิแล้ว เข้าเครื่องบรรจุอัตโนมัติที่ สะอาดโดยบรรจุในถุงฟิล์มที่ ผ่านการนำเชื้อด้วยรังสี UV
- นมยูเอชที ด้วยการส่งน้ำนม เข้าเครื่อง บรรจุอัตโนมัติ ที่ทันสมัย ของเด็ดยาแพค โดยบรรจุในสภาวะที่ ปลอดเชื้อ (Aseptic) ทำการปิดหลอดและห่อฟิล์ม (Packing)



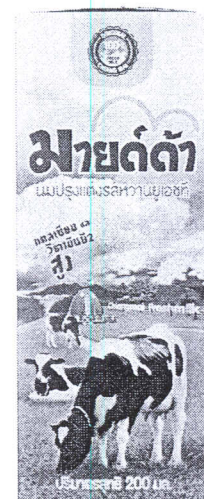
การเก็บรักษา (Storage)

- นมพาสเจอร์ไรส์ เก็บที่ห้องจัดเก็บที่อุณหภูมิ ไม่เกิน 8 องศาเซลเซียส
- นมยูเอชที เก็บที่อุณหภูมิปกติภายใน คลังสินค้า



การขนส่ง (Transportation)

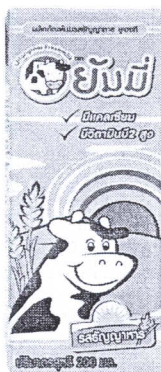
- นมพาสเจอร์ไรส์ ขนส่งด้วยรถห้องเย็นที่ ควบคุมอุณหภูมิไม่เกิน 8 องศาเซลเซียส
- นมยูเอชที ขนส่งด้วย รถตู้บรรทุก ที่แห้งและสะอาด



นมมายด์ด้า mildda
นมยูเอชที สจ๊วต
UHT milk
มีวิตามินบี 2 และแคลเซียมสูง

นมมายด์ด้า mildda
นมปรุงแต่งรสโกโก้ ยูเอชที
UHT Cocoa Flavoured milk
มีวิตามินบี 2 และแคลเซียมสูง

นมมายด์ด้า mildda
นมปรุงแต่งรสหวาน ยูเอชที
UHT Sweetened Flavoured milk
มีวิตามินบี 2 และแคลเซียมสูง



นมยัมมี่ Yummy
ธัญญาหาร
UHT Cereal milk Flavour

นมยัมมี่ Yummy
ธัญญาหารหวานน้อย
UHT Cereal milk Flavour
with Low Sugar

นมยัมมี่ Yummy
รสช็อกโกแลต-มอลต์
UHT Cereal milk Flavour
with Chocolate-Malt

นมโรงเรียน
เป็นนมโค 100%

นโยบายคุณภาพ

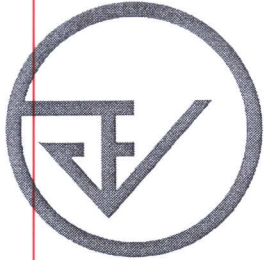
เรามุ่งมั่นผลิต ผลิตภัณฑ์นมที่มีคุณภาพและปลอดภัย
ปรับปรุงกระบวนการผลิตอย่างต่อเนื่อง
เพื่อสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้บริโภค

มาตรฐานผลิตภัณฑ์เชียงใหม่แฟรชมิลค์



GMP (Good Manufacturing Practice)

สำหรับเพื่อให้ผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์เกษตรกร และบุคลากรในฟาร์มโคนม ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ เพื่อให้สามารถจัดการและปฏิบัติการใน ฟาร์มโคนมได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกสุขลักษณะ ปลอดภัย ทำให้โคนมมีสุขภาพ สุขอนามัย และสุขลักษณะที่ดี ให้ผลผลิตน้ำนมดิบเต็มศักยภาพ สามารถนำไปแปรรูปเป็นน้ำนมและผลิตภัณฑ์นมที่มีคุณภาพ มีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค



Food and Drug Administration Certificate of GMP

การรับรองมาตรฐานวิธีการที่ดีในการผลิต จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุขเป็นเกณฑ์หรือข้อกำหนดพื้นฐานที่จำเป็นในการผลิตอาหาร และควบคุมเพื่อให้ผู้ผลิตปฏิบัติตามและสามารถผลิตอาหารได้อย่างปลอดภัย โดยต้องควบคุมสุขลักษณะของสถานที่ตั้ง อาคารผลิต เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต การควบคุมกระบวนการผลิต การสุขาภิบาล การบำรุงรักษาและการทำความสะอาด บุคลากร ให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด



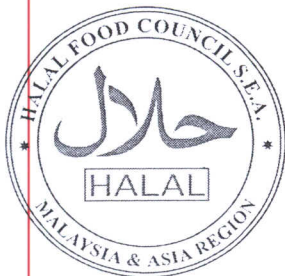
HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point)

มาตรฐานในการผลิตเพื่อป้องกันอันตรายที่ผู้บริโภคอาจได้รับจากการบริโภคอาหาร โดยมีการวิเคราะห์อันตราย ควบคุมจุดวิกฤต เป็นแนวคิดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละขั้นตอนของกระบวนการผลิต โดยมีการป้องกันไว้ล่วงหน้า รวมทั้งมีการควบคุมและเฝ้าระวัง เพื่อให้แน่ใจว่ามาตรการป้องกันที่กำหนดขึ้นมีประสิทธิภาพตลอดเวลาที่สามารถสร้างความเชื่อมั่นในความปลอดภัยสำหรับการผลิตอาหาร



ISO 9001:2008 (International Organization for Standardization)

ระบบการจัดการคุณภาพที่สามารถนำไปใช้เป็นกรอบภายในองค์กร เพื่อตอบสนองความต้องการและความพึงพอใจของลูกค้า และเพื่อแสดงความสามารถที่จะทำผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของลูกค้าซึ่งรวมถึงกระบวนการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องในระบบให้มีประสิทธิภาพ



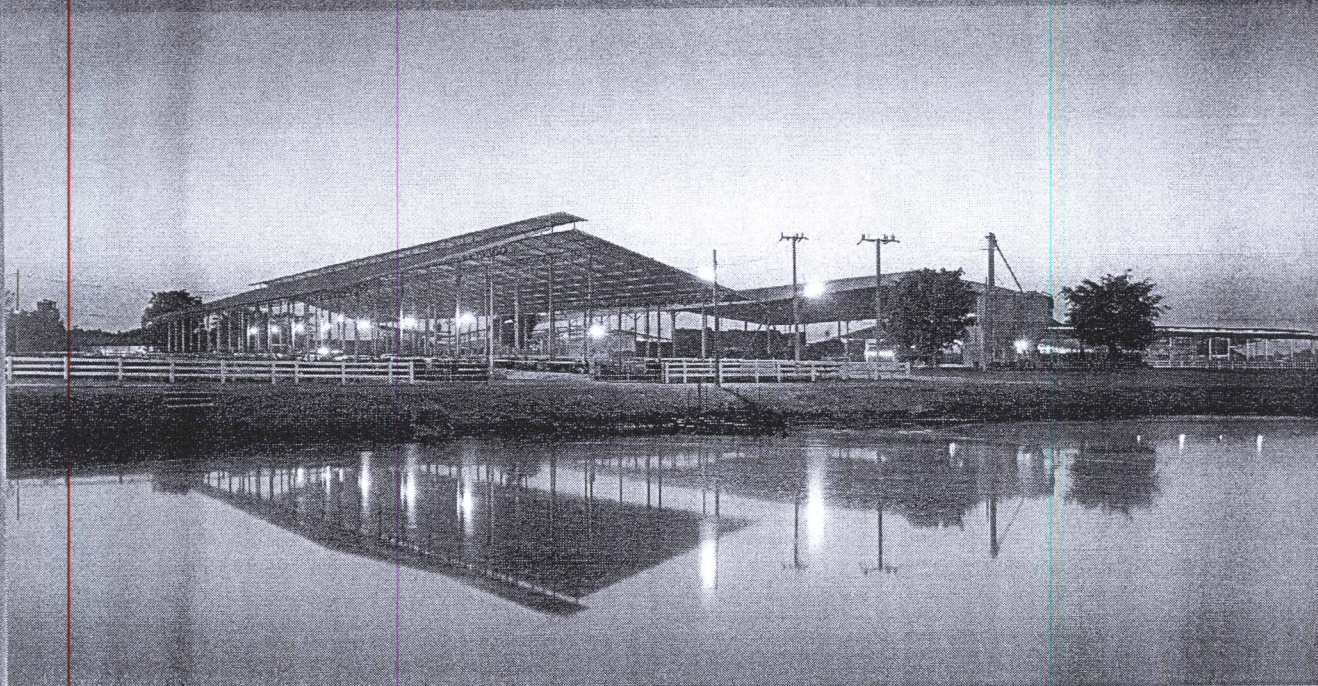
Halal (Halal Food)

การดำเนินการกระบวนการผลิตอาหารให้ถูกต้องตามบัญญัติศาสนาอิสลาม และระเบียบคณะกรรมการกลางอิสลามแห่งประเทศไทยโดยกระบวนการผลิตต้องมีคุณค่าทางอาหาร ถูกสุขอนามัย ปลอดภัยจากสิ่งต้องห้ามทางศาสนาอิสลาม (ฮาลาล) และสิ่งปนเปื้อนต่างๆ



EMS for SMEs Award

ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม เป็นการดำเนินงานโครงการที่ส่งเสริมให้โรงงานอุตสาหกรรมมีการประยุกต์ใช้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะมีกระบวนการวางแผน วิเคราะห์กิจกรรม และหาสาเหตุที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีแนวทางที่ชัดเจนในการควบคุม ป้องกัน และนำแผนไปปฏิบัติ รวมทั้งมีการตรวจสอบ แก้ไข และทบทวนโดยผู้บริหารของโรงงาน เพื่อให้เกิดการปรับปรุงแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ



บริษัท เชียงใหม่เฟรชมิลค์ฟาร์ม จำกัด

279/1 หมู่ 7 ต.เหล่าขาว

อ.บ้านโฮ้ง จ.ลำพูน 51180

โทรศัพท์ 053 817 364-5

โทรสาร 053 096 095

chlangmaifreshmilk@yahoo.com



บริษัท เชียงใหม่เฟรชมิลค์ จำกัด

57/1 หมู่ 6 ต.ท่าวังตาล

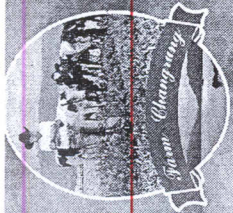
อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140

โทรศัพท์ 053 817 364-5

โทรสาร 053 817 364-5

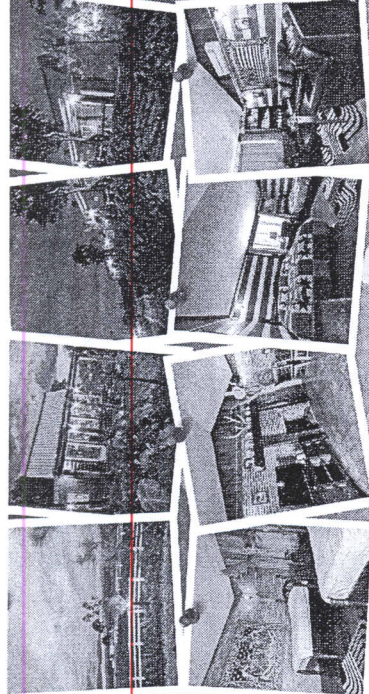
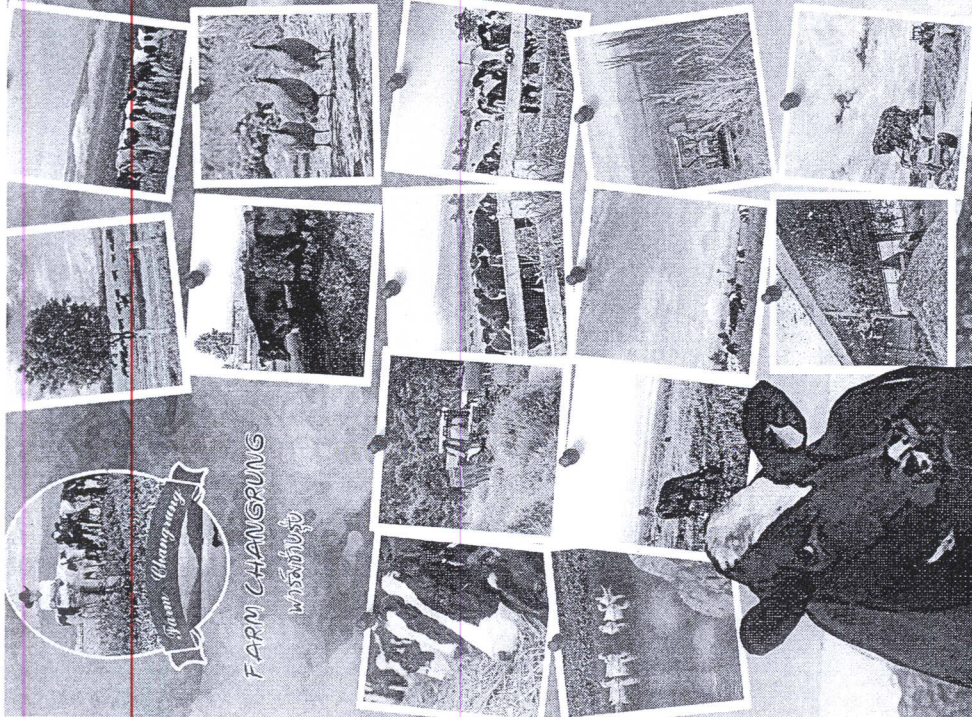
www.chlangmaifreshmilk.com

(สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2557 โดยบริษัท เชียงใหม่เฟรชมิลค์ จำกัด ห้ามลอกเลียนแบบส่วนหนึ่งส่วนใดของหนังสือเล่มนี้ รวมทั้งการฉีกก๊อปก่อนเวลาอันสมควรโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย) ด้วยกระบวนการผลิตที่ได้มาตรฐาน การันตีจาก หรือได้รับการรับรอง โดยหน่วยงานภายนอก



FARM CHANGRUE

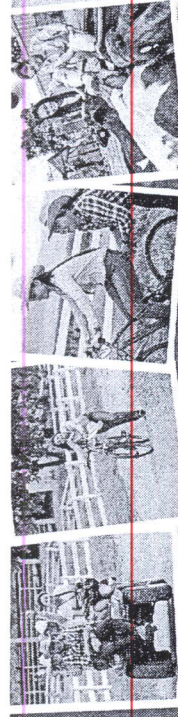
ฟาร์มช้างรูง



Natural & Freerange Farm

ฟาร์มช้างรูงตั้งอยู่ใน ต.ท่าเตี๋ย อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่ บนเนื้อที่กว่า 1,500 ไร่ เราคือฟาร์มปศุสัตว์ที่มุ่งผลิตนมจากโคนมสายพันธุ์ดี เอาใจใส่และพิถีพิถันในทุกขั้นตอนของกระบวนการผลิต นับตั้งแต่การปลูกพืชอาหารสัตว์ การผลิตอาหารสำหรับโคนม การดูแลสุขภาพ และการจัดการฟาร์ม กระทั่งนำมาถูกบรรจุลงในขวด และส่งตรงถึงผู้บริโภค ด้วยความรักและความใส่ใจในทุกรายละเอียด ได้ส่งผ่านเป็นความสุขที่เกิดขึ้นกับแม่โค จนในท้ายที่สุดเกิดเป็นผลิตภัณฑ์ทุกคุณภาพที่ใหม่และสะอาดจาก "ฟาร์มช้างรูง"

นอกจากฟาร์มช้างรูงจะเป็นฟาร์มโคแบบมาตรฐาน ที่มีการจัดการฟาร์มอย่างมืออาชีพแล้ว เรายังมีน้องหมูสายพันธุ์โรยตะที่มีลักษณะเด่น และเนื้อนุ่มรสชาติเยี่ยม มีไก่ประดู่หางดำและไก่ป๋อสองสปีชีส์ ไก่ไข่สด สะอาด ปลอดภัย และเนื้อนุ่ม ซึ่งสัตว์เหล่านี้ถูกเลี้ยงแบบธรรมชาติ ป้อนอาหารแบบท้องทุ่งกว้างทำให้สัตว์ที่นี้อร่ามันดี ไม่เครียด เป็นผลดีทำให้ผลิตภัณฑ์ที่ได้ปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้บริโภคที่ใส่ใจสุขภาพ และให้ความสำคัญกับผลิตภัณฑ์ที่ขึ้นชื่อว่า "Natural 100%"

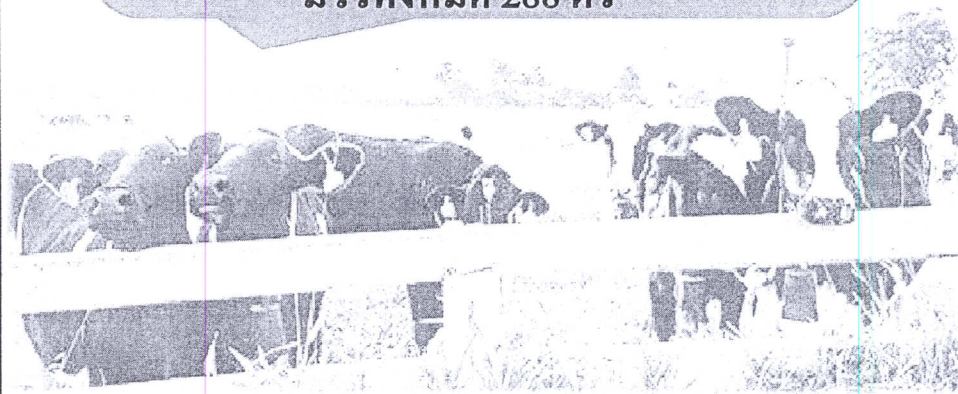


rent a good time

ด้วยความสวยงามของพื้นที่และบรรยากาศที่ร่มรื่น ทางฟาร์มจึงได้รังสรรค์ที่พักที่สบายในฟาร์ม เพื่อให้ผู้มาเยือนได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติและฟาร์มได้มากที่สุด ห้องพักจึงถูกออกแบบให้นามาส่งเสริมบรรยากาศในหลากหลายกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นห้องพักรับรองครอบครัว สำหรับคู่รัก หรือแม้แต่สำหรับสังสรรค์กับกลุ่มเพื่อน และยังจัดให้มีห้องประชุมสัมมนาและจัดเลี้ยงขนาดใหญ่เพื่อสะดวกในการรับรองแขกเป็นหมู่คณะอีกด้วย



ฟาร์มช้างรุ่ง
ตั้งอยู่ในพื้นที่ อ.คอยเต่า จ.เชียงใหม่
บนพื้นที่กว่า 1,500 ไร่
เลี้ยงโคนมพันธุ์บราวสวิส กับโฮลสไตล์ฟรีเซียน
มีวัวทั้งหมด 288 ตัว



- * วัวห่านมเมีย 15 ตัว
- * วัวห่านมผู้ 7 ตัว
- * มีลูกวัวเมีย 20 ตัว
- * มีลูกวัวผู้ 14 ตัว

- * วัวรีด 95 ตัว
- * วัวท้อง 68 ตัว



ระบบรีดนม
เป็นแบบไปท์ไลน์
มี 10 หัวรีด
นํ้านมเฉลี่ยต่อตัว 14 ก.ก.
ได้นํ้านมทั้งหมด
ต่อวัน 1,300 ก.ก.



วัวรีดให้อาหาร **TMR** โปรตีน 22%
ใช้ต้นข้าวโพดผสมกับฟาง และอาหารข้น

ส่วนวัวท้อง วัวรอตรวจ
กินอาหารข้น โปรตีน 18%
และปล่อยแพะเล็ม
ในแปลงหญ้า

